

※本物件の視察、内見調査される場合は必ず事前にご連絡ください。

JR総武快速線 錦糸町駅 5分

錦糸町駅徒歩5分 内装美しいカラオケバー居抜き物件！

同業種なら即営業可能！

是非一度お問い合わせください！

物件情報

建物名称	プラザG5ビル		
所在地	東京都墨田区江東橋4-13-14		
階数	5階	坪数	約25.1坪

【経済条件】表示価格全て税別

賃料	340,000円	管理費	30,000円
看板使用料	30,000円		
保証金	6ヶ月分	償却	2ヶ月分
礼金	2ヶ月分	企画料	1ヶ月分
仲介手数料	1ヶ月分	造作譲渡代金	1,500,000円
契約期間	定期賃貸借契約	年数	6年間
再契約料	新賃料の1ヶ月分	再契約事務手数料	新賃料の0.5ヶ月分

店舗情報

前業態	ミュージックバー	営業年数	2年間
閉店理由	人材不足	引渡時期	調整必要

備考

※家賃保証会社加入要、指定火災保険加入要

※看板工事は指定業者をご利用いただく場合があります。

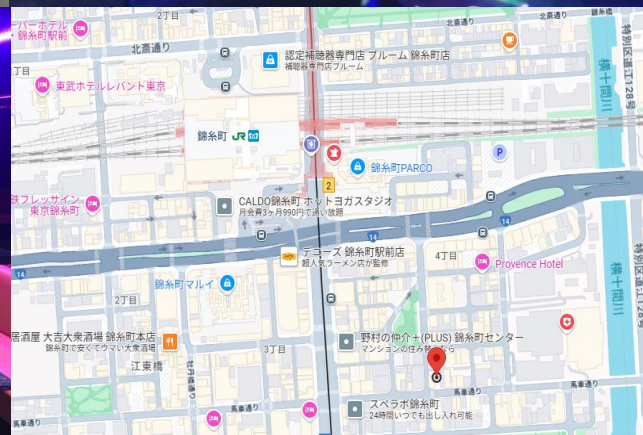
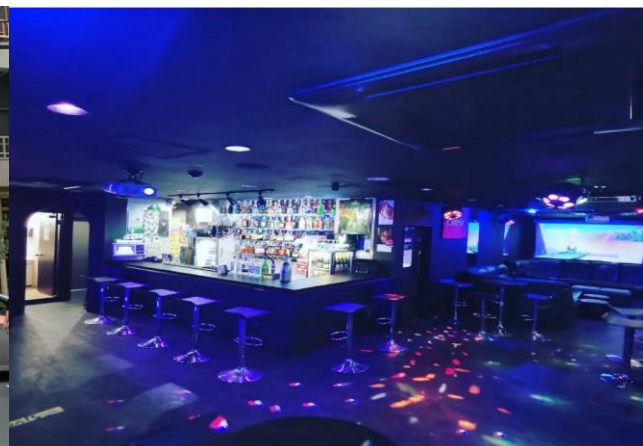
※インフラ容量は予め調査をお願いいたします。

業態業種制限有り(匂い煙の強いもの)

営業時間の制限無し

期間満了日:2031年06月30日迄

※中途礼金有り:2年毎に1ヵ月分



S.H.N株式会社

〒150-0012

東京都渋谷区広尾1-1-39

恵比寿プライムスクエアタワー3階

電話:03-6416-5941
FAX:03-6416-4143

居抜きの神様



買取の神様



<https://shn-job.net/bukken/>

取引態様

貸主